



Schauen Sie sich genau die Vorteile und die Nachteile bei den folgenden 3 Varianten an:

- 1. Mieter,**
- 2. Käufer / Eigentümer**
- 3. Optionskäufer**

Mieter / Käufer (Eigentümer) oder Optionskäufer?

www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833





Mieter

Vorteile

- Mobilität bezogen auf Ort und Größe
- kein Darlehen, keine Schulden
- keine große Instandhaltung
- jederzeit Auszug möglich
- Guthaben bleibt im Vermögenskreis

Nachteile

- Mietsteigerungen
- keine Vermögensbildung
- kein Inflationsschutz
- keine Sicherheit, Eigenbedarf
- ein Leben lang Miete bezahlen
- keine staatliche Förderung

www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833





Käufer / Eigentümer (schauen Sie sich betreffend Bankenfinanzierung das Video oben rechts an: www.gsbgmbh.net)

Vorteile

- keine Mietsteigerungen
- Vermögensbildung / Alterssicherheit
- Inflationsschutz
- Sicherheit, Wohnqualität
- befristete Belastung (Rente)
- Zwangssparen, Vermögen entsteht

Nachteile

- keine Mobilität, Ort und Größe
- Darlehen, Schulden
- Zwangsversteigerung
- Gebundenheit durch Darlehen
- Guthaben wurde investiert
- zu Beginn höhere Belastung
- Zinsschwankungen

www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833





Optionskäufer

Vorteile

- Mobilität, Ort und Größe
- kein Darlehen, keine Schulden
- keine Zwangsversteigerung
- keine Gebundenheit durch Darlehen
- Guthaben bleibt im Vermögenskreis
- gleichbleibende Aufwendungen
- keine Zinsschwankungen
- kein Zugriff von Dritten

weitere Vorteile & Nachteile

- keine Mietsteigerungen
- Vermögensbildung/Alterssicherheit
- Inflationsschutz
- Sicherheit, Wohnqualität
- befristete Belastung (Rente)
- staatliche Förderung
- hohe Sicherheit im Grundbuch
- **Nachteile: keine Nachteile**

www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833





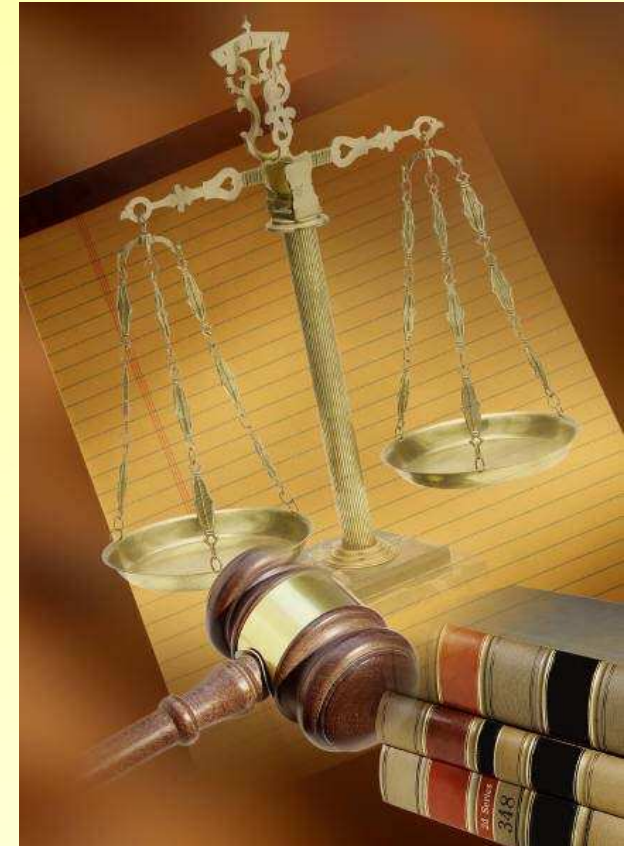
vorheriger Grundbucheintrag:

- Abt. I Eigentümer
 Käufer

- Abt. II Lasten und Beschränkungen
 Wohnrechte, Wegerechte usw.

- Abt. III Hypotheken, Grundschulden
 Bank, Bausparkasse, Versicherung

▶ finanzielles Risiko!!!



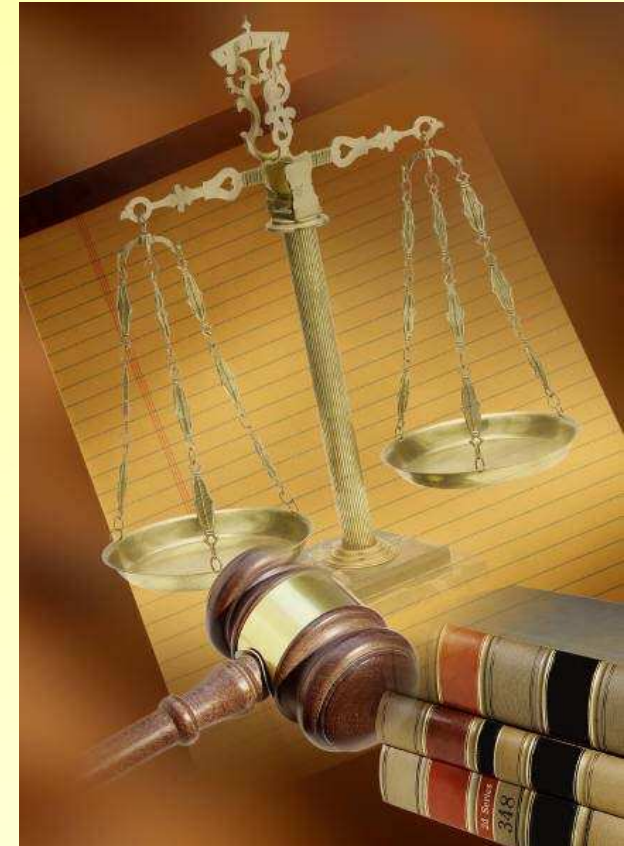
www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833



aktueller Grundbucheintrag:

- Abt. I Eigentümer
 Genossenschaft
- Abt. II Lasten und Beschränkungen
 Sie als *Optionskäufer, Auflassungsvormerkung*
- Abt. III Hypotheken, Grundschulden
 Keine Eintragung

▶ **höchstmögliche Sicherheit**



www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833

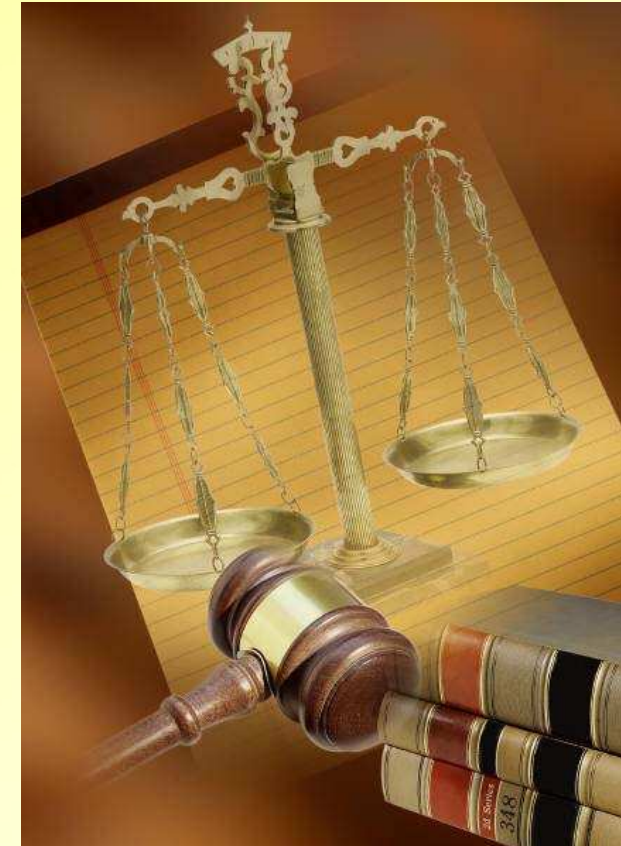


Abt. II Lasten und Beschränkungen (RECHTE) Optionskäufer

die **Auflassungsvormerkung** sichert:

- Mietzins 25 Jahre fest
- Kaufpreisfälligkeit
- Kaufpreisgarantie
- freie Veräußerung
- zweckgebundener Ansparbeitrag
- festes einseitiges Kündigungsrecht

➤ **höchstmögliche Sicherheit**



www.gsbgbh.net
Tel. 06332 / 409833

GSB (GEMEINSAM SPAREN & BAUEN) GmbH



innovativ & schuldenfrei



**MietKaufOption für Jedermann:
auch barrierefreie Sanierungen
für pflegebedürftige und
für behinderte Menschen**

www.gsbgmbh.net
Tel. 06332 / 409833

Vorteile durch MietKauf:

BAUEN trotz negativer Schufa
ungebunden und flexibel
frei in Ort und Größe
freie Familienplanung
keine Instandhaltungskosten
kein Kredit & keine Schulden
kein Zinsentwicklungsrisiko
kein Eigenkapitalverlust
kein Eintrag bei der Schufa
ohne Eigenkapital möglich
auch für Rentner möglich
ideal zur Anschlussfinanzierung

